



RÅDET FÖR BEDÖMNING AV
LAGSTIFTNINGEN

Utlåtande Dnr: SRK/1928/32/2017
09.11.2017

Utlåtande av rådet för bedömning av lagstiftningen om utkastet till regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagar om ändring av fastighetsbildningslagen, fastighetsregisterlagen samt markanvändnings- och bygglagen för reglering av tredimensionell fastighetsbildning inom detaljplaneområden

I utkastet till regeringsproposition behandlas bakgrunden, nuläget och målsättningarna. Olika alternativ för att förverkliga målsättningarna beskrivs i utkastet till proposition på ett behörigt sätt, och det valda alternativet motiveras. De aktuella lagändringarna framgår på ett allmänt plan. Det är positivt att det i utkastet görs en uppskattning i siffror av hur många 3D-fastigheter som kommer att uppföras varje år. Kvalitativa nyttor och kostnader samt verkningmekanismer motiveras i regel tillräckligt väl i utkastet, men omfattningen av konsekvenserna bör framgå av utkastet.

De väsentligaste bristerna och utvecklingsobjekten i utkastet till proposition är följande:

- 1) Konsekvenserna för företagen bedöms i regel på ett mångsidigt sätt, men beskrivningen av konsekvenserna är bristfällig. I utkastet bör de företag som utkastet särskilt gäller beskrivas mer detaljerat. I utkastet bör man behandla till exempel frågan om i vilken mån byggindustrins investeringar eller sysselsättning kan öka på en lokal nivå. Dessutom bör det framgå huruvida byggprocessen som helhet kommer att bli snabbare.
- 2) Konsekvenserna för fastighetsägarna beskrivs uttömmande på ett allmänt plan. Utkastet bör dock innehålla en mer detaljerad beskrivning av de målgrupper som ändringen av fastighetsskatten och fastigheternas värde särskilt gäller samt av omfattningen av ändringen. I fråga om 3D-fastigheter förblir det dessutom delvis oklart vilken ställning bostadsaktiebolagets aktieägare innehar.
- 3) Utifrån utkastet till proposition förblir det ofta oklart vad konsekvensbedömningarna baserar sig på.

Rådet för bedömning av lagstiftningen rekommenderar att bristerna i utkastet till proposition korrigeras innan propositionen överlämnas.