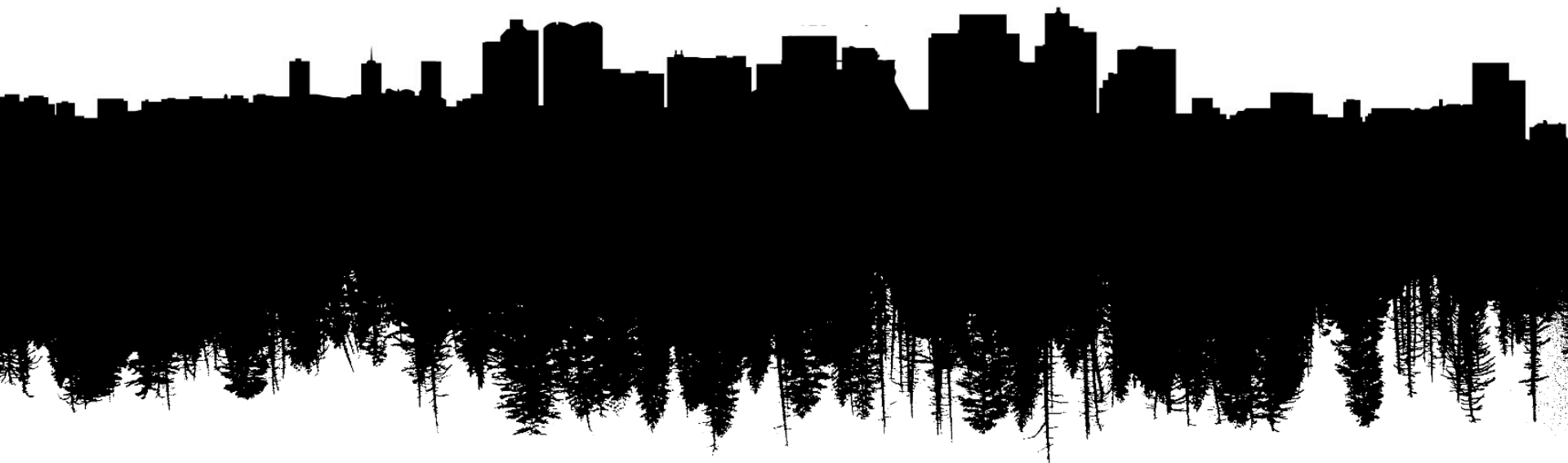




ASUMINEN OSANA HYVINVOINTIA

Mari Vaattovaara
Kaupunkimaantieteen professori
Kaupunkitutkimusinstituutti
Helsingin yliopisto



SUOMALAISEN HYVINVOINTIVALTION RAKENTAMISEN PERUSKIVI ON OLLUT ASUNTOPOLITIikka

Pyrkimys turvata kaikille hyvän elämän lähtökohdat tarjoamalla tasavertaisen asumisen perusta oli vaikutusvaltaisen Pekka Kuusen

”60-luvun sosiaalipolitiikka” teoksen keskeinen ponsi.

VUONNA 1968 OLI SUOMALAISEN
ASUNTOPOLITIIKAN LÄHTÖKOHTANA KESTÄVÄ, MYÖS
VUOSIKYMMENTEN YLI ”KILPAILUKYKYISENÄ”
SÄILYVÄ ASUNTOKANTA JA KANSALAISTEN
HYVINVOINTI.

”Kun tänään valmistuvat asunnot on tarkoitettu vähintäänkin puolivuosisataisiksi sijoituksiksi, ilmeinen virhe on mitoittaa ne kasvuvoimaisessa yhteiskunnassa tarkoin rakentamishetken kysynnän mukaisiksi. Taloudelliseen ja pitkäjännitteiseen asuntopolitiikkaan päästäksemme meidän kannattaa – kysynnän tulevaan kasvuun nojaten – tukea nykyisiä kysyjä niin, että he tänään yltävät siihen, mitä he huomenna pitävät välttämättömänä ja ylihuomenna kenties riittämättömänäkin”

MYÖS TALOUSTIETEEN NOBELISTI NOSTAA ASUMISEN ERiarvoistumisen keskeisimmäksi kysymykseksi

- TALOUSTIETEEN NOBELISTI ROBERT SHILLER

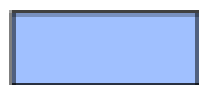
"Inequality is usually measured by comparing incomes across households within a country. But there is also a different kind of inequality, in the affordability of homes across cities, and the impact is no less worrying" Shiller 2017



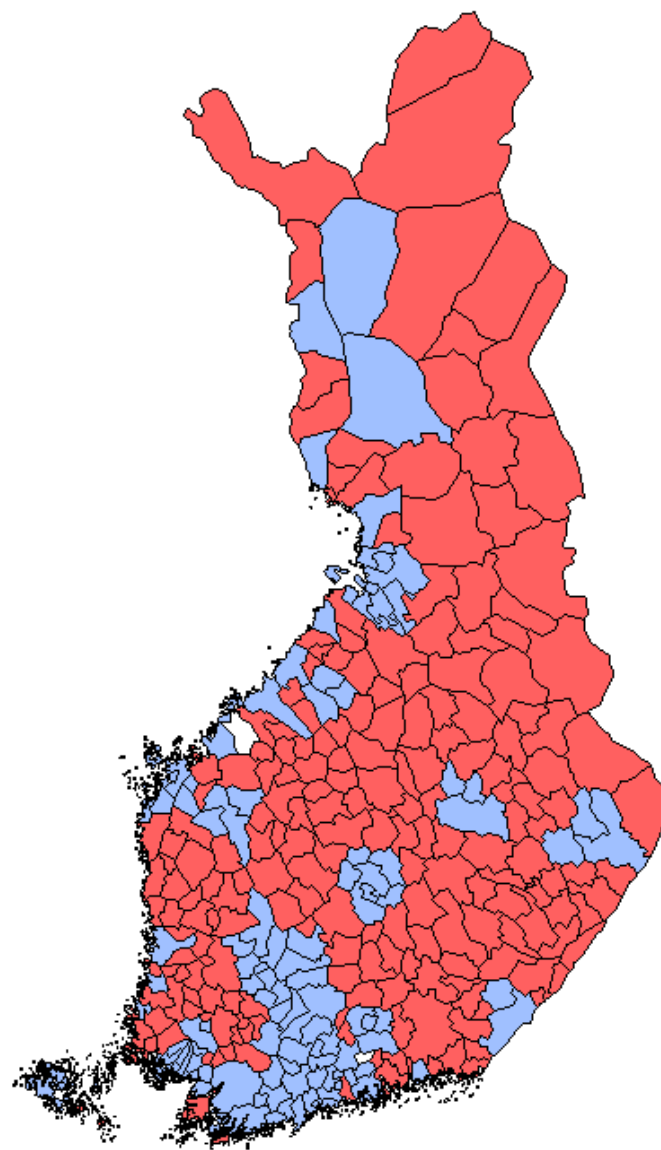
KAHDENLAISIA ONGELMIA



Vähenevä väkimäärä



Kasvava väkimäärä



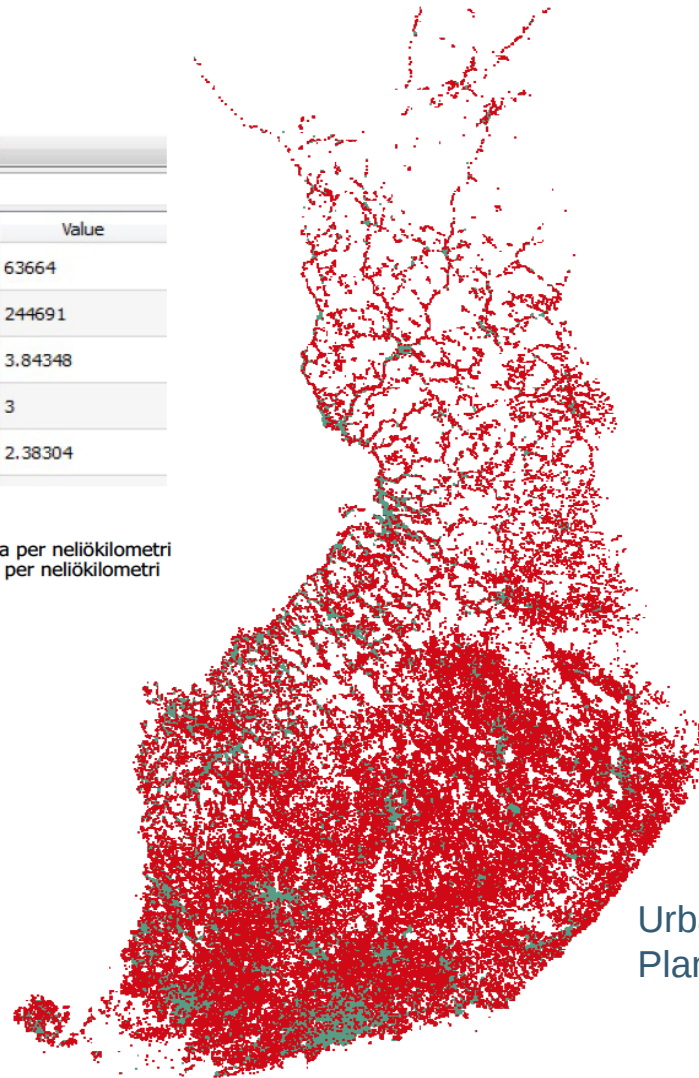
TOIMINNALLISTEN RAKENTEIDEN TUNNISTAMINEN ON KEHITYKSEN OHJAAMISEN KESKEINEN VAADE

vakigridi_alle63

123 VAESTO

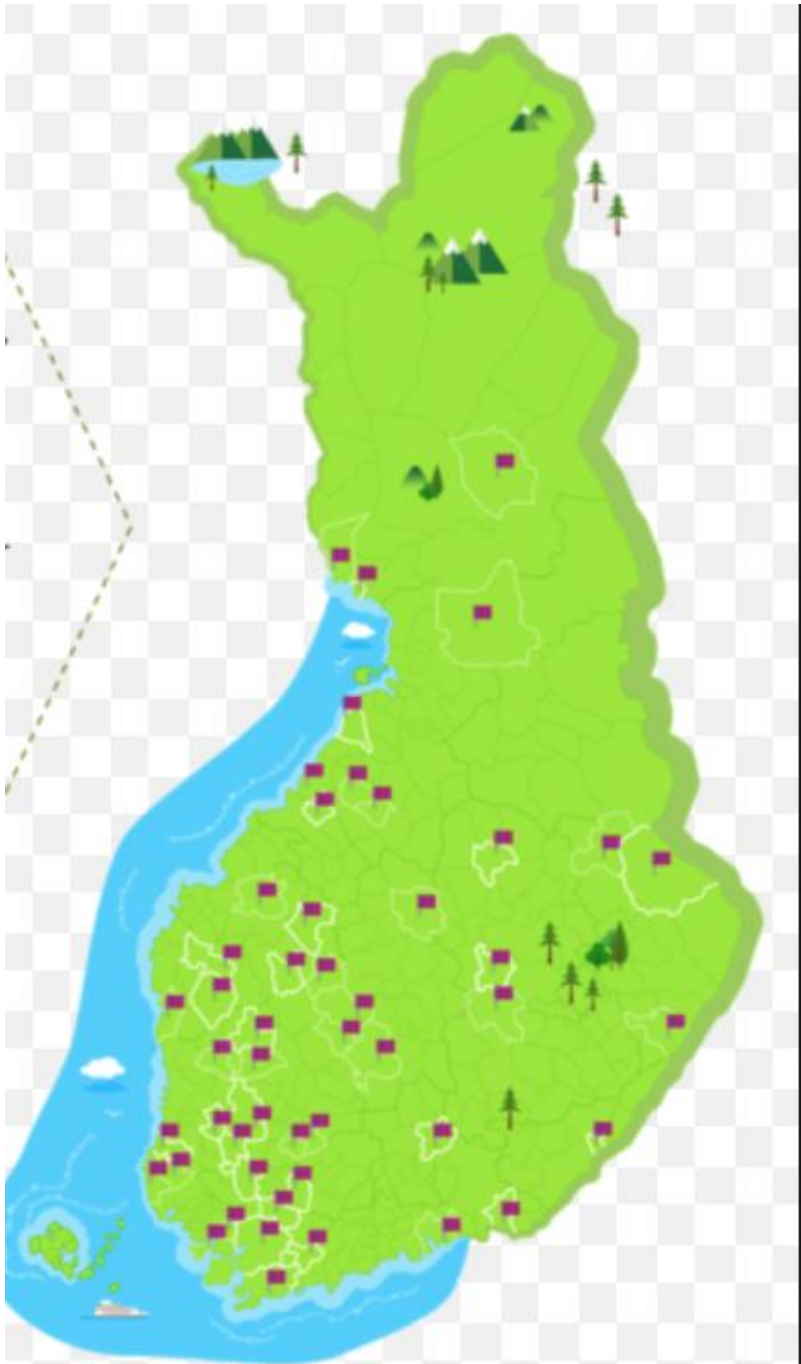
Statistic	Value
Count	63664
Sum	244691
Mean	3.84348
Median	3
St dev (pop)	2.38304

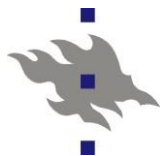
■ Alle 10 asukasta per neliökilometri
■ Yli 10 asukasta per neliökilometri



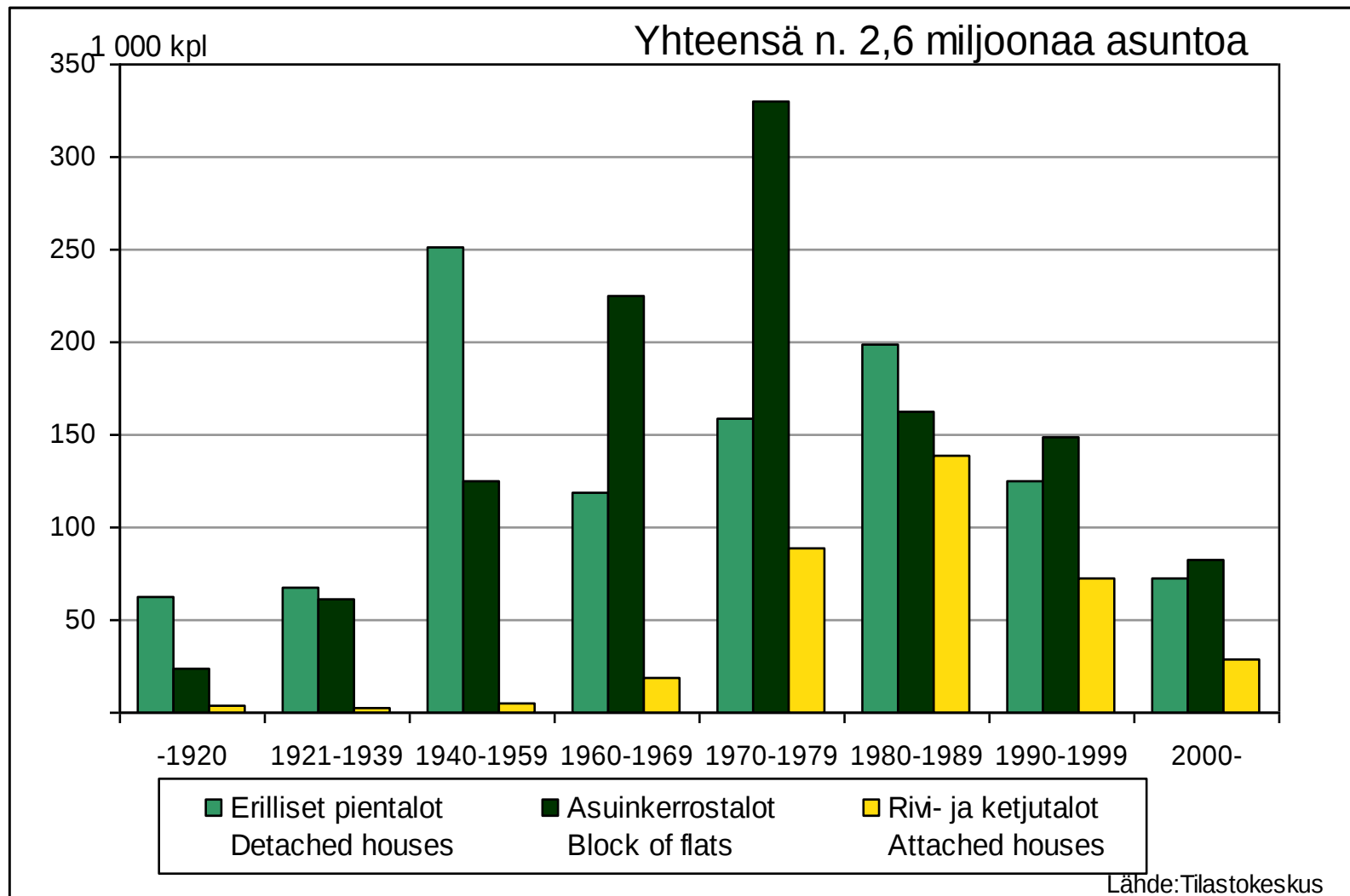
Urban Studies and
Planning maisteriohjelman opiskelijat

...ON KYSE SITTEN
SEUTUKAUPUNGEISTA TAI
LÄHIÖOSTAREISTA

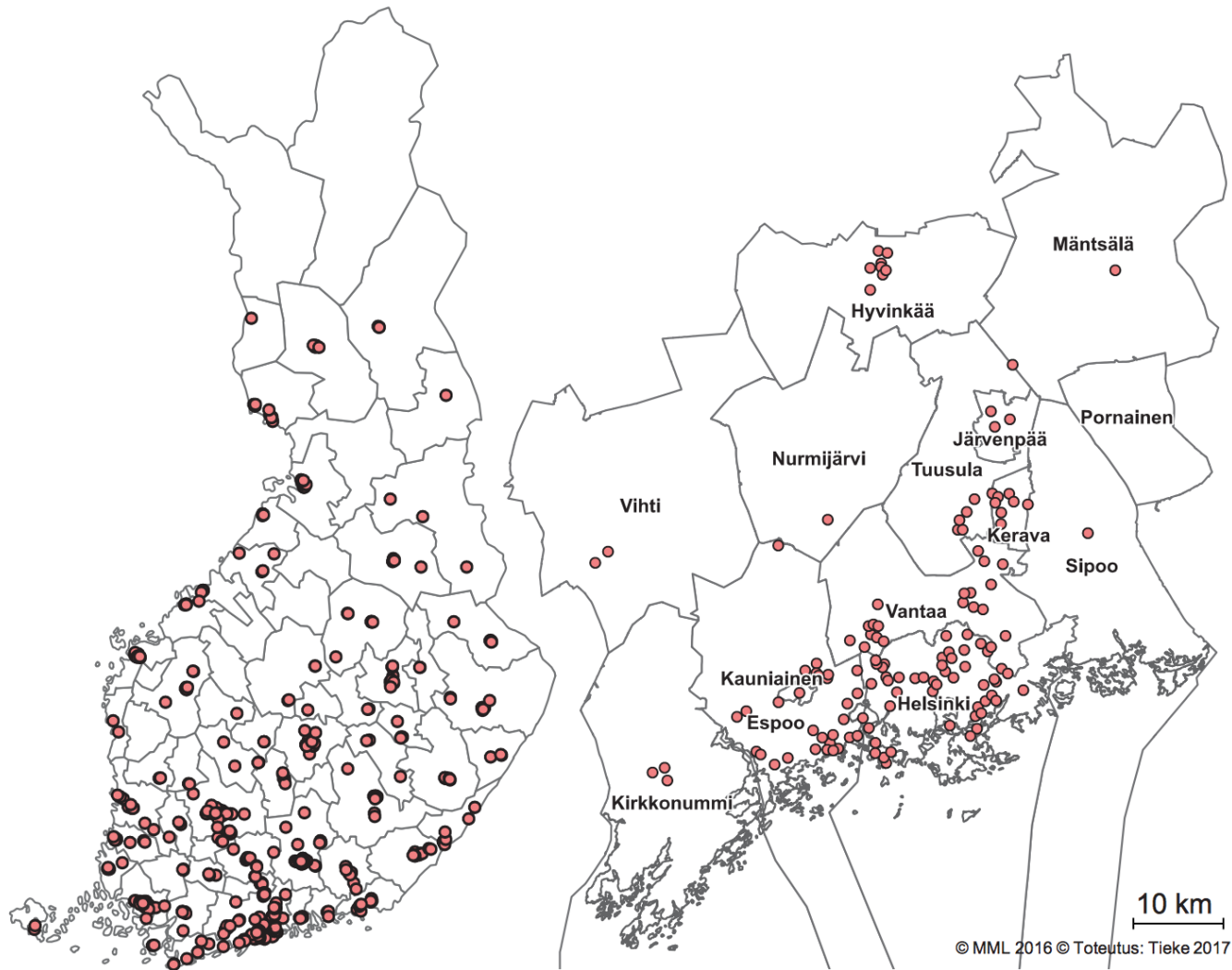




Asuntokantamme tuottaa oman haasteensa



Lähiöt





**VAIKKA ESITYKSENI LOPUKSI PITÄYDYN
KAUPUNKISEUTUJEN KYSYMYKSISSÄ, ON SYYTÄ
MUISTAA....**

Työpaikkojen muutos maakunnittain 1987-2014

	1987	%	2014	%	Erotus	%
Uusimaa	675 242	29,1	771 293	33,9	96 051	14,2
Pohjois-Pohjanmaa	142 326	6,1	155 246	6,8	12 920	9,1
Pirkanmaa	192 170	8,3	201 971	8,9	9 801	5,1
Ahvenanmaa	13 379	0,6	15 765	0,7	2 386	17,8
Kasvumaakunnat yht.	1 023 117	44,1	1 144 275	50,3	121 158	11,8
Pohjanmaa	81 200	3,5	79 576	3,5	-1 624	-2,0
Keski-Pohjanmaa	30 086	1,3	28 003	1,2	-2 083	-6,9
Kanta-Häme	71 767	3,1	65 676	2,9	-6 091	-8,5
Keski-Suomi	109 921	4,7	103 563	4,6	-6 358	-5,8
Etelä-Pohjanmaa	84 279	3,6	76 121	3,3	-8 158	-9,7
Kainuu	36 074	1,6	26 758	1,2	-9 316	-25,8
Varsinais-Suomi	200 566	8,6	191 212	8,4	-9 354	-4,7
Etelä-Karjala	62 317	2,7	50 029	2,2	-12 288	-19,7
Pohjois-Karjala	72 862	3,1	60 431	2,7	-12 431	-17,1
Pohjois-Savo	108 684	4,7	95 814	4,2	-12 870	-11,8
Päijät-Häme	89 498	3,9	74 621	3,3	-14 877	-16,6
Lappi	83 591	3,6	68 608	3,0	-14 983	-17,9
Etelä-Savo	73 180	3,2	55 715	2,5	-17 465	-23,9
Satakunta	106 222	4,6	88 165	3,9	-18 057	-17,0
Kymenlaakso	86 163	3,7	65 509	2,9	-20 654	-24,0
Taantuvat maakunnat yht.	1 296 410	55,9	1 129 801	49,7	-166 609	-12,9
Koko maa	2 319 527	100,0	2 274 076	100,0	-45 451	-2,0



ASUMINEN HYVINVOINNIN PERUSTANA ON KANSALLINEN KYSYMYS

KOLME HAASTETTA KAUPUNKISEUTUJEN SISÄLLÄ

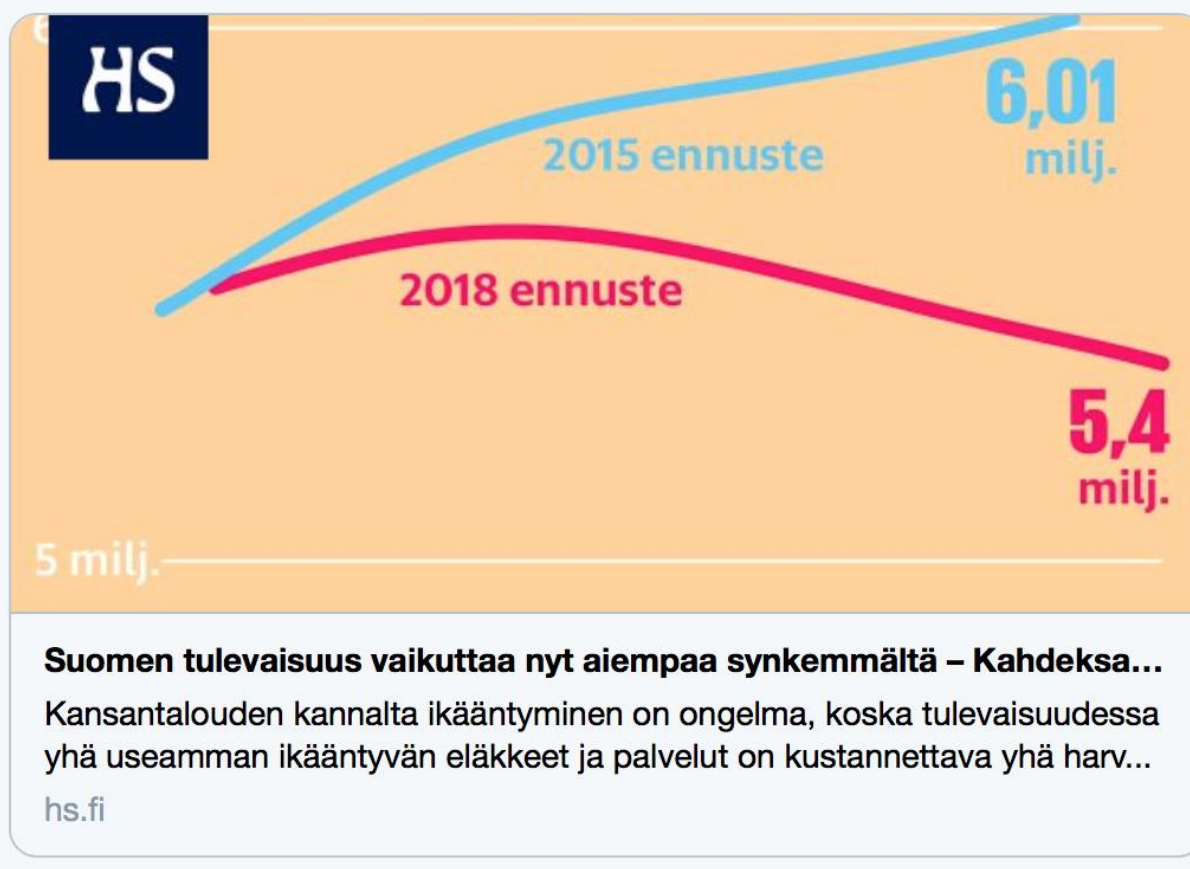
TUHLAILEVA MAANKÄYTTÖ



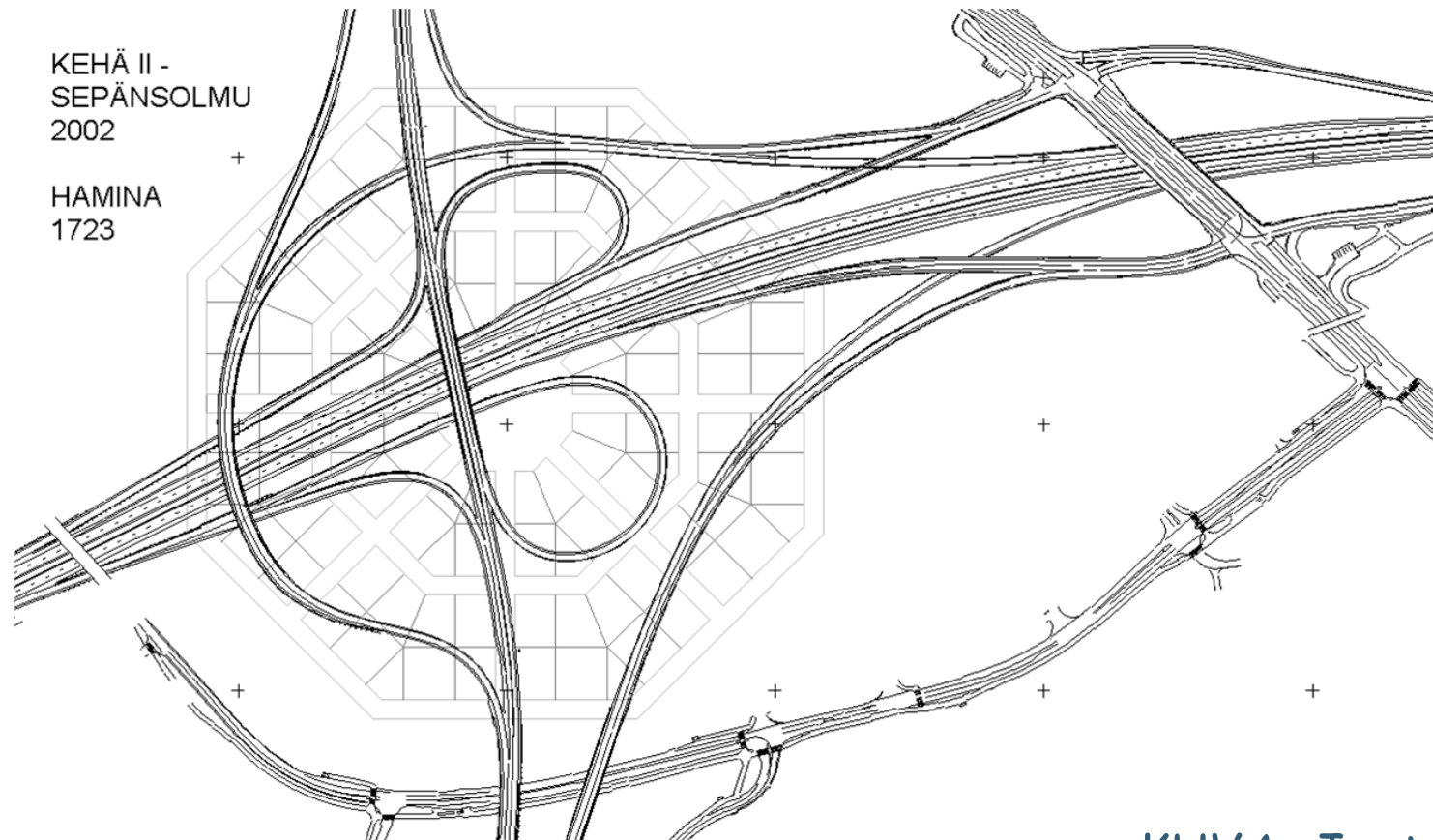
mari vaattovaara @marivaattovaara · Nov 18

Uuden ennusteen 5,4 milj. ihmistä mahtuisi asumaan Töölön väestötiheydellä yksin pääkaupunkiseudulle! Ei aluepoliittinen kannanotto, vaan huoli tuhlailevasta maankäytöstä ja ylenpalttisista kerrostalotiivistymistä. Tehdäänhän hienoa kaupunkiympäristöä!

Translate Tweet



**KAAVOITUKSEMME VALLITSEVA TAPA, JOKA OIKEUTTAA
ASiantuntijuuden eri maankäyttöalueiden
omistusoikeuden tai hallinnan kautta, johtaa
kuitenkin tuhlailevaan kaupunkirakenteeseen
(VAATTOVAARA & JOUTSINIEMI 2018).**



KUVA: Joutsiniemi

3,75M LISÄKAISTA, 20M LEVENNYS



13,2 hehtaaria

$E = 0,4 = 1000$
asukasta

$E = 1,5$ ja $15,5$
neliön yksiöinä
13 000 asukasta



**JA LOPULTAKIN KYSE OLI VAIN KAHDESTA
LISÄKAISTASTA AAMURUUHKAN HELPOTTAMISEKSI.**

Tieteessä Tapahtuu (Vaattovaara & Joutsiniemi 2018)

<https://journal.fi/tt/issue/view/5335/2018-6?acceptCookies=1>



ON SELVÄÄ, ETTEI EDES KASVAVALLA
PÄÄKAUPUNKISEUDULLA
OLE HAASTEENA MAA-ALAN RAJALLISUUS, VAAN
MIELEKKÄÄT
KEINOT SEN KÄYTTÖÖN SAAMISEEN!

TILAAHAN ON...





PIENET ASUNNOT

URBARIA
HELSINKI INSTITUTE OF URBAN AND REGIONAL STUDIES

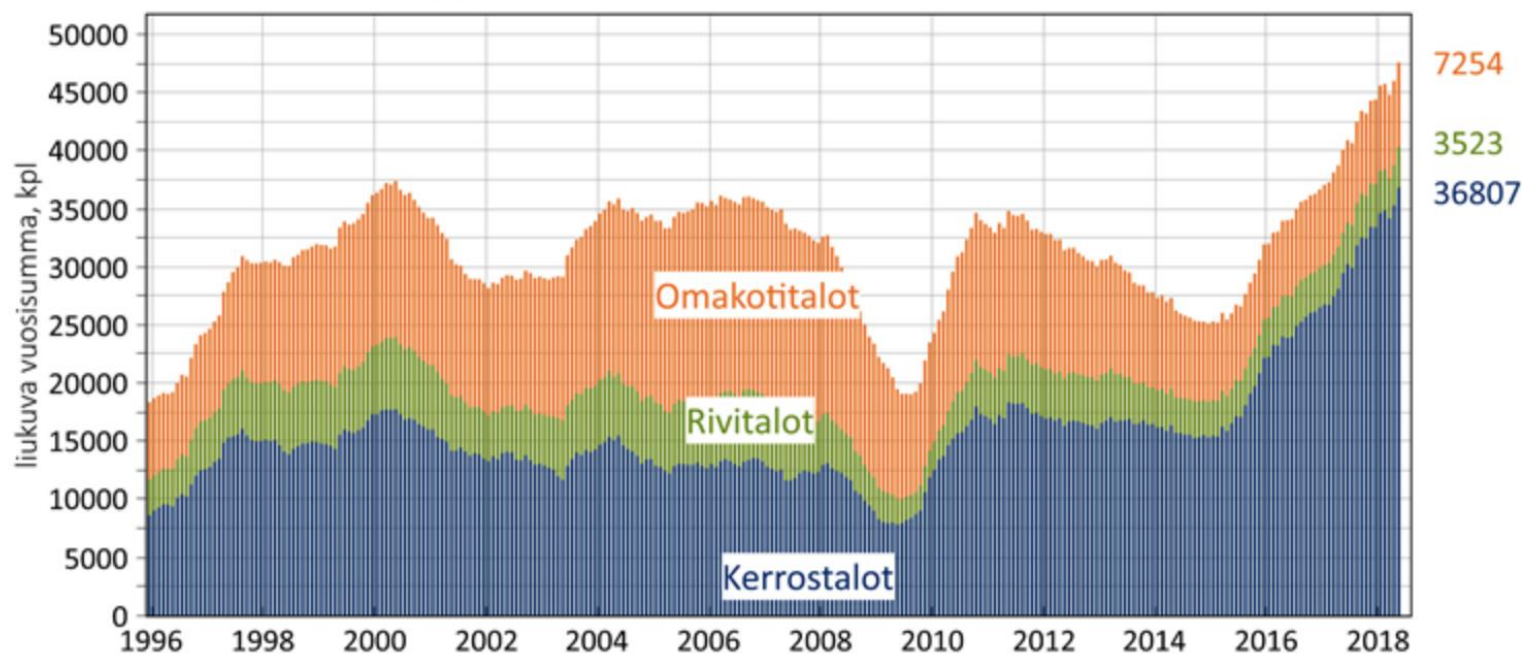
KUKA PELKÄÄ YKSIÖITÄ?

TERVETULOA!



Finanssikriisin jälkeen muutos on ollut iso

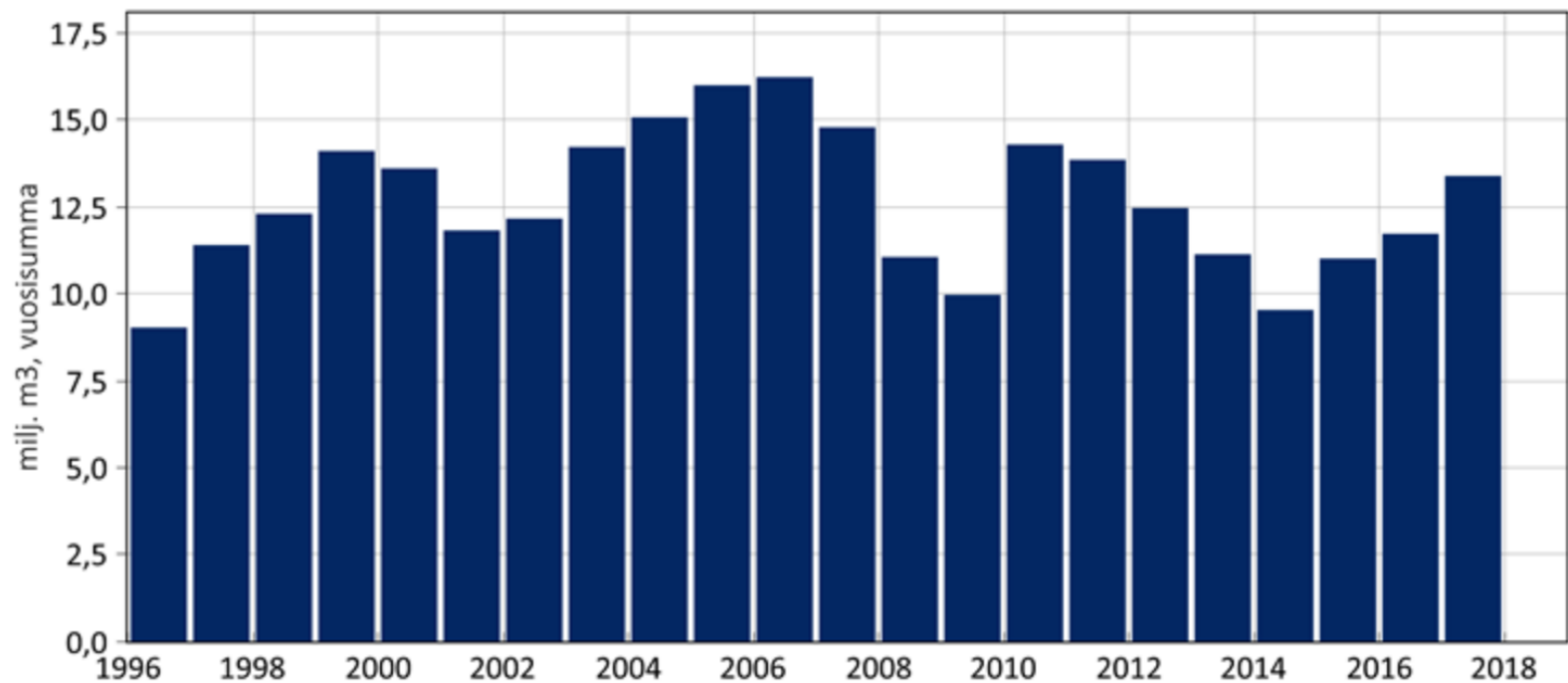
Asuntoaloitukset talotyypeittäin



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

6.8.2018

Asuinrakentamisen aloitukset



Lähde: Macrobond/Rakennusteollisuus RT

6.8.2018

Vuonna 2006

yksiöiden keskipinta-ala oli Vantaalla 40,7 neliötä

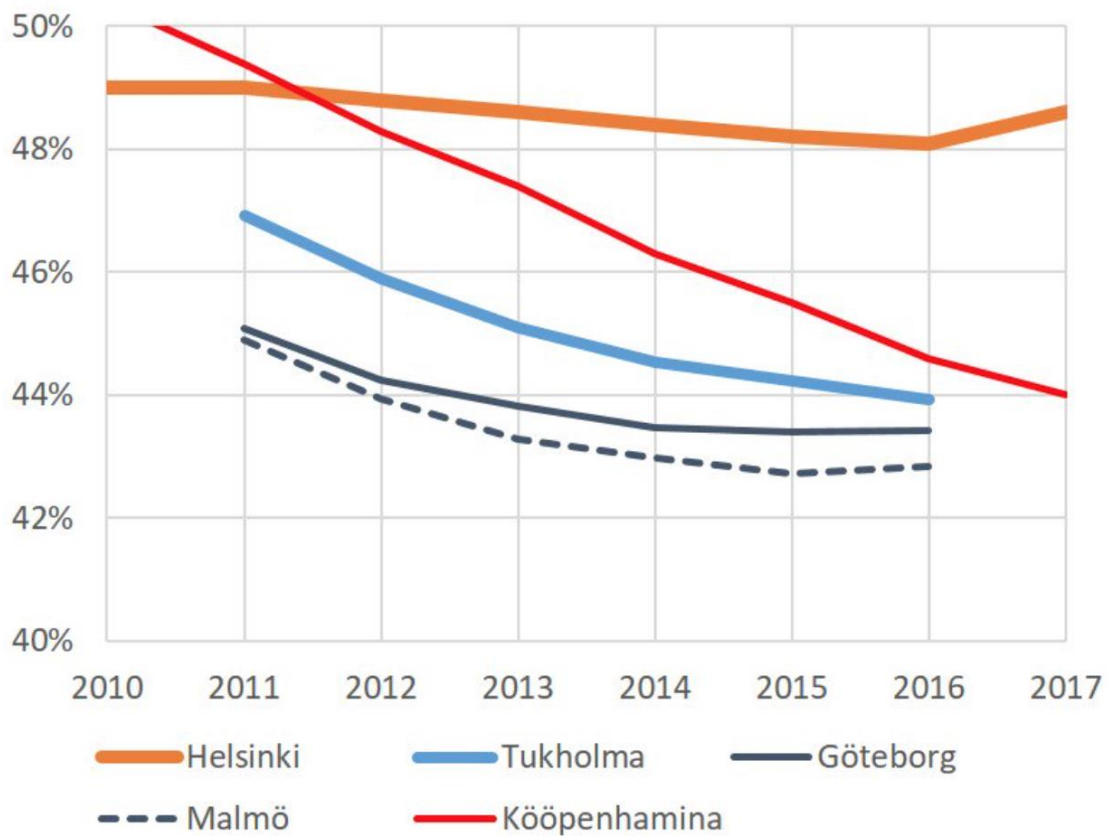
Vuonna 2017

kaikkien luvitettujen kerrostaloasuntojen keskipinta-ala oli 41 neliötä.



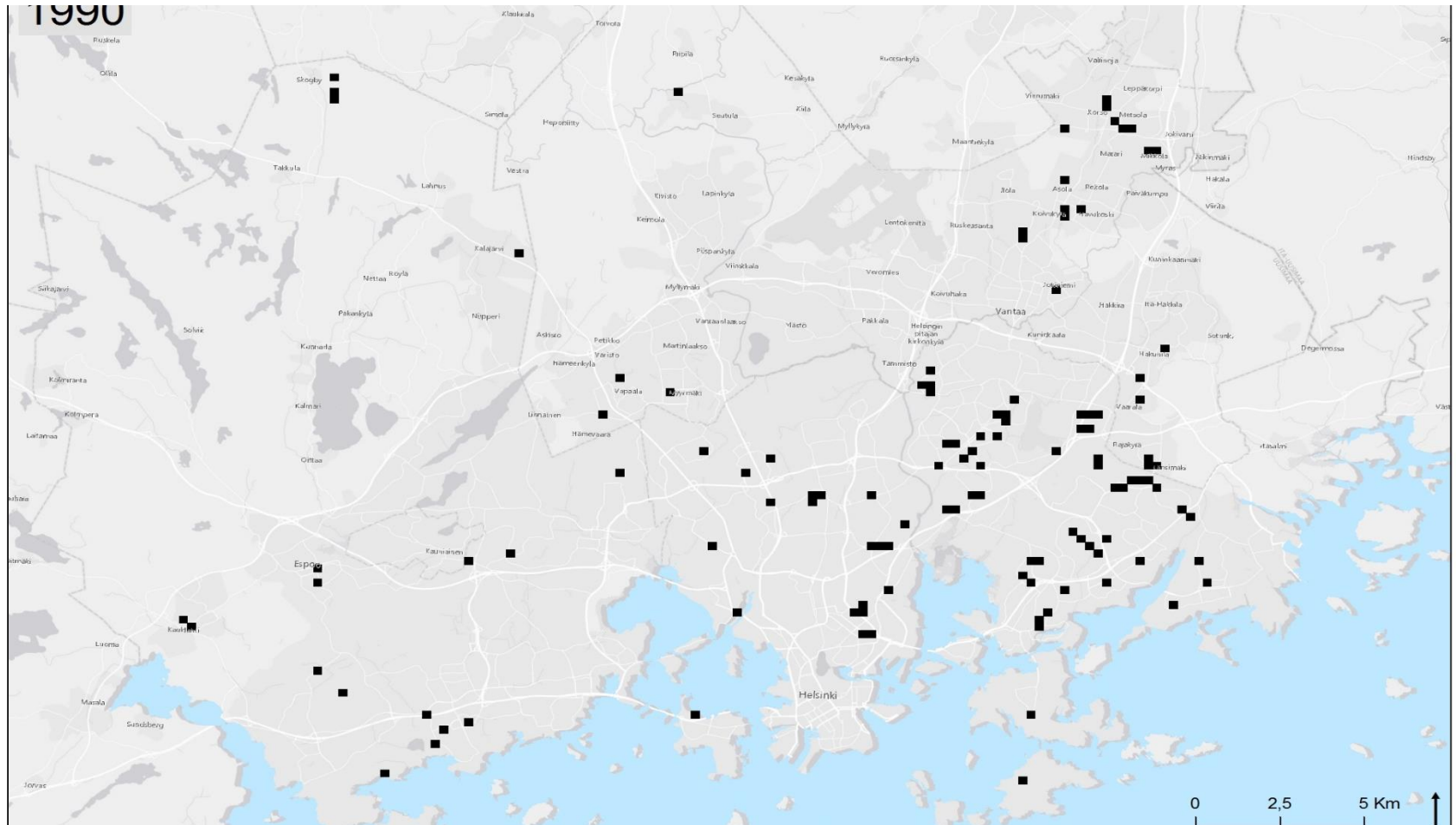
Yksinasuvien osuus asuntokunnista 2010-2017

Lähde: Tilastokeskus, SCB

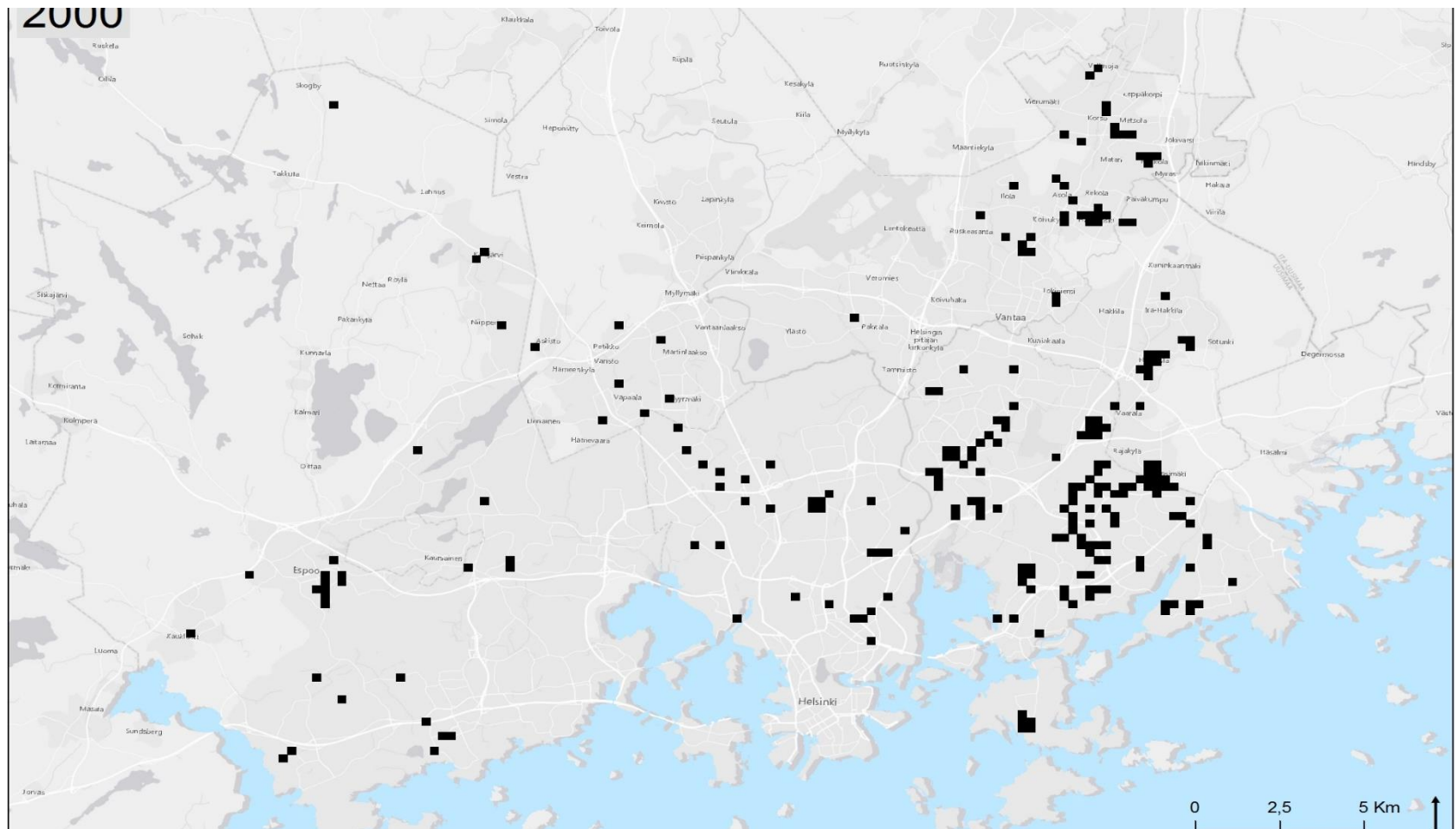


SEGREGATIO

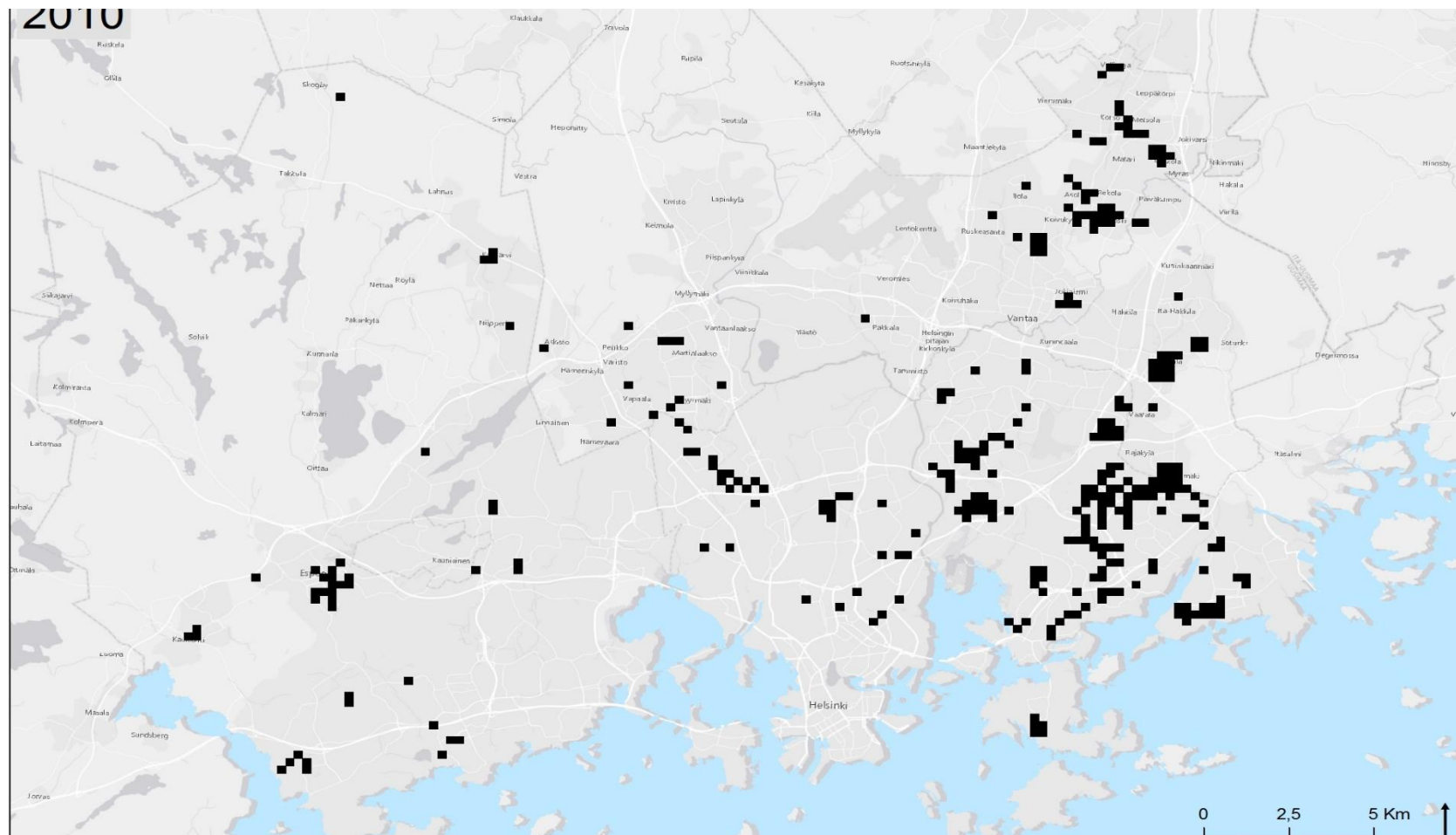
Naapurustojen väliset erot kasvaneet: Huono-osaisuus pääkaupunkiseudulla 1990:



Huono-osaisuus pääkaupunkiseudulla 2000:

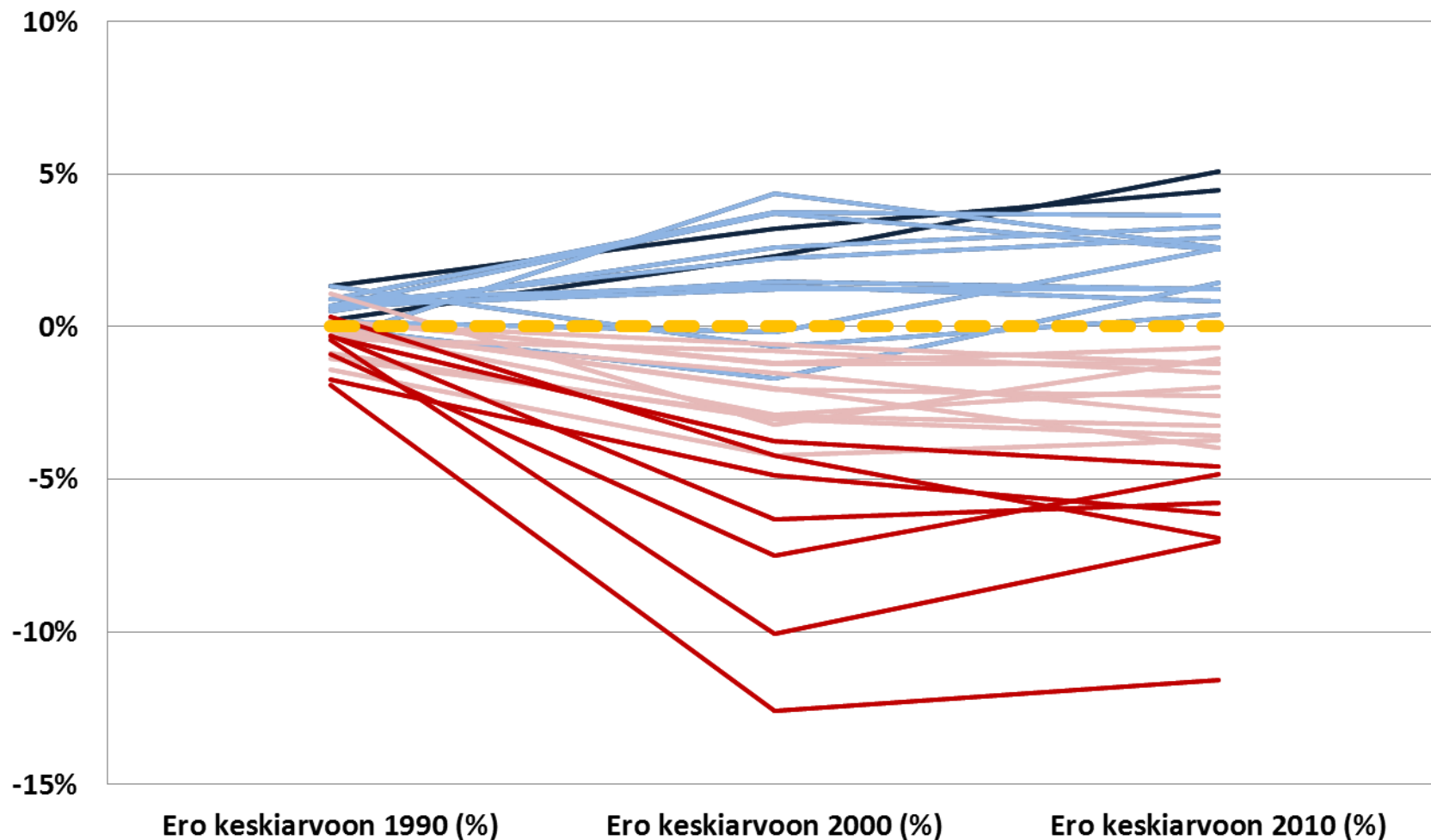


Huono-osaisuus pääkaupunkiseudulla 2010



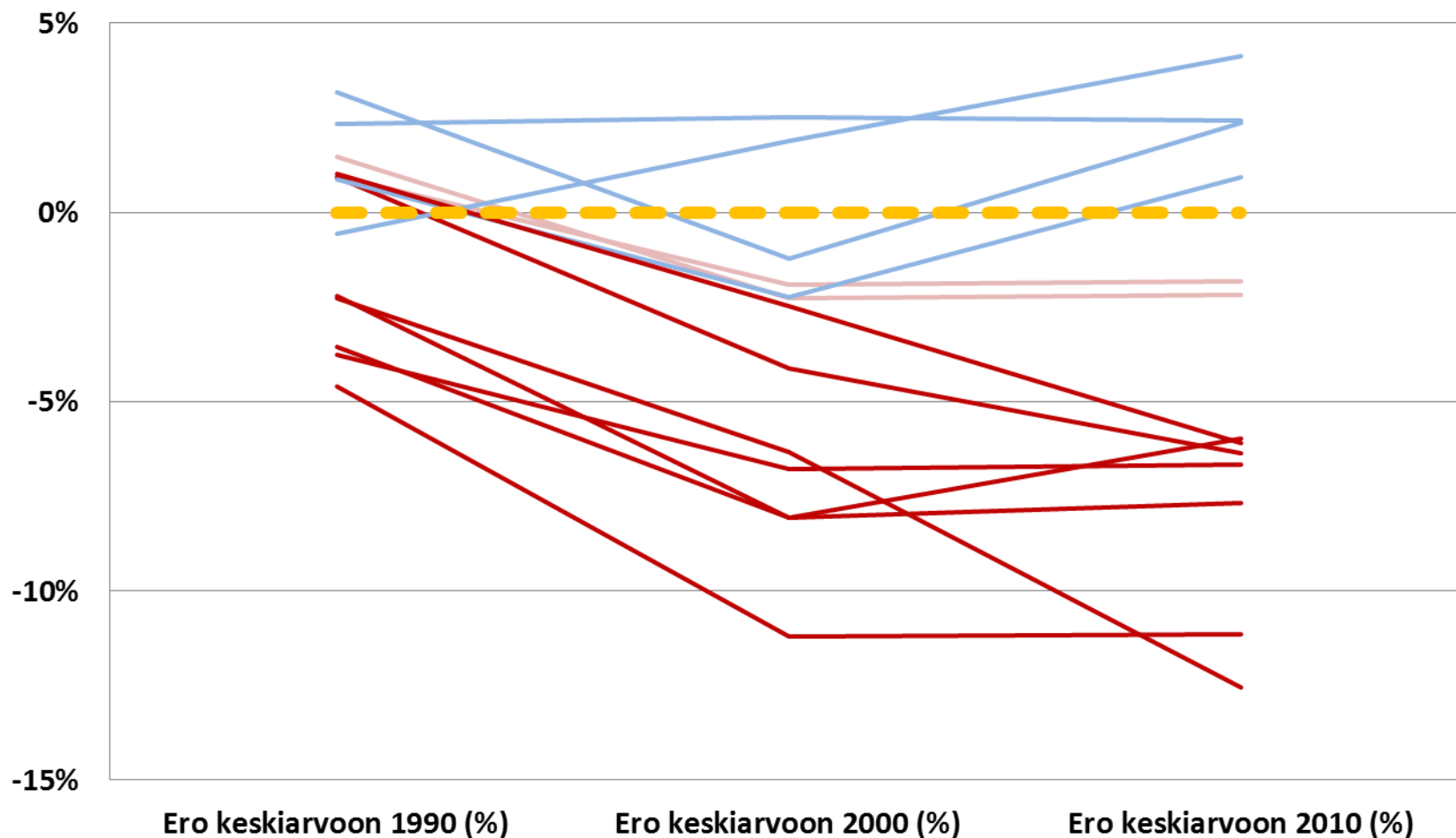
HELSINKI

TYÖLLISYYSASTE LÄHIÖISSÄ¹ SUHTEESSA KAUPUNGIN KESKIARVOON (n = 32)



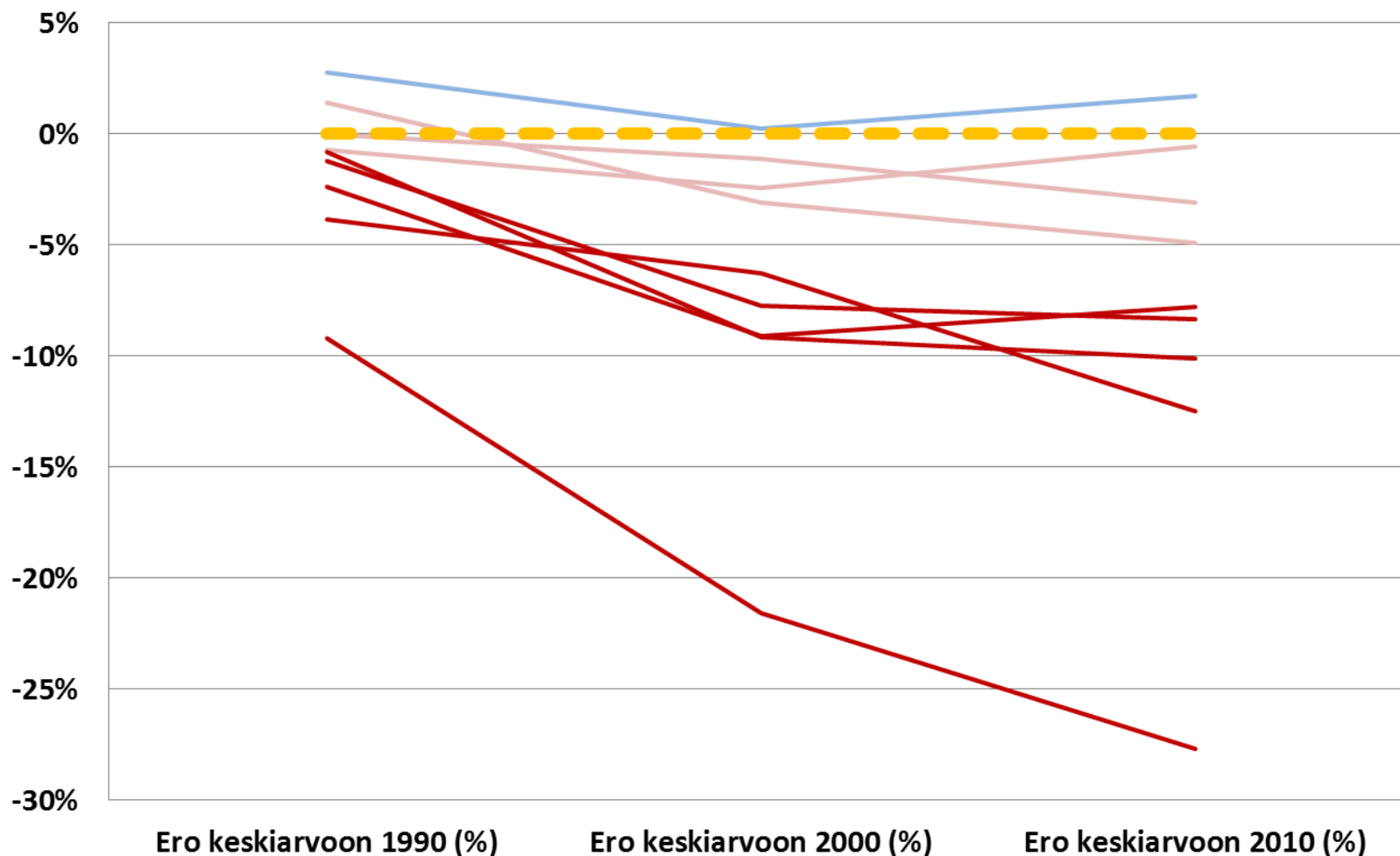
TAMPERE

TYÖLLISYYSASTE LÄHIÖISSÄ¹ SUHTEESSA KAUPUNGIN KESKIARVOON (n = 13)



OULU

TYÖLLISYYSASTE LÄHIÖISSÄ¹ SUHTEESSA KAUPUNGIN KESKIVÄRTÖÖN (n = 9)



Mats Stjernberg

¹ Vähintään 700 asukkaan lähiöt



EIHÄN VAAN OLE NIIN, ETTÄ TODELLISUUS JA
SUUNNITTELUN JA OHJAUKSEN NORMATIIVISET
IHANTEET OVAT YHÄ EDELLEEN ERKAANTUMASSA
TOISISTAAN.

KESKEISTÄ OLISI SÄILYTTÄÄ TUNTUMA TOIVOTTAVAN,
MAHDOLLISEN JA TODENNÄKÖISEN TULEVAISUUDEN
MAHDOLLISISTA YHTYMÄKOHDISTA



**”KOTI ON PERUSTA ELÄMÄN JÄRJESTÄMISELLE,
OSALLISUUDEN KOKEMUKSELLE JA YMPÄRISTÖÖN
KIINNITTÄYMISSÄ”**

(ASUNTO ENSIN)